

ROZEGZNANIE RYNKU

Gmina Gniewkowo zaprasza do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia na: **Opracowanie audytu energetycznego oraz dokumentacji projektowo- kosztorysowej dla zadania pn.: Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Ostrowo**

I. Zamawiający: Gmina Gniewkowo, siedziba – Urząd Miejski w Gniewkowie, ul. 17 Stycznia 11, 88-140 Gniewkowo.

II. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie audytu energetycznego oraz kompleksowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn.: „**Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Ostrowo**” wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem zamiaru budowy oraz sprawowaniem nadzoru autorskiego zgodnie z opisem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego rozeznania rynku.
2. Lokalizacja obiektu:
Województwo: kujawsko-pomorskie,
Powiat: inowrocławski,
Gmina: Gniewkowo,
Miejscowość: Ostrowo
Działki: 49/1, 49/2
3. Nie dopuszcza się składania oferty częściowej i wariantowej.

III. Kryterium oceny ofert:

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami i odpowiadającymi im znaczeniami oraz w następujący sposób będzie oceniał spełnienie kryteriów:

Lp.	Kryterium oceny	Znaczenie (%)
1.	Cena	100%

Oferty będą oceniane metodą punktową w skali 100-punktowej.

W kryterium „Cena”, ocenie podlega cena brutto oferty za realizację zamówienia określona przez Wykonawcę w formularzu ofertowym.

Oferta będzie oceniana metodą punktową wg wzoru:

$$\frac{\text{Cena najniższa ze wszystkich ofert} \times 100 \text{ pkt} \times 100\%}{\text{Cena oferty badanej}}$$

Oferta może otrzymać maksymalnie 100 pkt w zakresie kryterium ceny.

2. Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która spełnia wszystkie warunki określone w rozeznaniu rynku oraz otrzyma największą liczbę punktów spośród wszystkich ofert.

3. Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia powinna uwzględniać wszystkie koszty i składniki niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz warunki stawiane przez Zamawiającego.
4. Zamawiający odrzuca ofertę, której treść jest niezgodna z treścią niniejszego rozeznania rynku.
5. W przypadku kiedy w ofercie cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie Zamawiający przyjmie, iż prawidłową jest cena ryczałtowa podana słownie.
6. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę przygotowaną według wymagań określonych w niniejszym rozeznaniu rynku. Zmiany, w złożonej już ofercie, mogą zostać dokonane przez Wykonawcę wyłącznie przed upływem terminu składania ofert.

IV. Warunki wykonania przedmiotu zamówienia:

1. Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi załącznik nr 4 do rozeznania rynku.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest ceną ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia wynikającego swoim zakresem z przedmiotu zamówienia i jakiegokolwiek błąd w jej obliczeniu nie ma znaczenia na poprawność obliczenia ceny oferty.

V. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania:

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek wskazanych w rozdziale XII rozeznania rynku.
2. Zamawiający wymaga dysponowania przez Wykonawcę odpowiednią osobą zdolną do wykonania zamówienia. Wykonawca winien wykazać, że dysponuje co najmniej 1 (jedną) osobą pełniącą funkcję projektanta, która będzie uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno- budowlanej co najmniej w ograniczonym zakresie (o których mowa w art. 15a ust. 4- 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane) oraz aktualny wpis do właściwej izby inżynierów budownictwa.
3. Osoba wymieniona w pkt 2 powinna posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 524) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów obowiązujących na terenie innego kraju, uznanych przez właściwy organ, zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz.U. z 2026 r., poz. 166) lub zamierzającymi świadczyć usługi transgraniczne w rozumieniu przepisów tej ustawy oraz art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 1783).
4. W celu potwierdzenia powyższych warunków Wykonawca składa wraz z ofertą oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu - załącznik nr 2 do rozeznania rynku.

VI. Termin wykonania zamówienia oraz rozliczenie:

1. Wykonanie zamówienia musi nastąpić w terminie **do 7 miesięcy od dnia podpisania umowy.**

2. Rozliczenie pomiędzy Stronami nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
4. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

VII. Sposób przygotowania oferty:

1. Oferta powinna zostać sporządzona w jednym egzemplarzu, w języku polskim oraz zgodnie z wzorem formularza oferty stanowiącym załącznik nr 1 do rozeznania rynku.
2. Każdy z wykonawców może złożyć wyłącznie jedną ofertę. Nie dopuszcza się składania ofert częściowych ani wariantowych.
3. Oferta winna zostać złożona na załączonym formularzu, **załącznik nr 1**.
4. Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni od daty określonej w rozdziale VIII niniejszego rozeznania rynku.
5. **Składając ofertę należy złożyć następujące dokumenty:**
 - 1) Wypełniony formularz ofertowy - załącznik nr 1
 - 2) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania oraz spełnieniu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w rozdziale V oraz XII rozeznania rynku. Oświadczenie to stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia i spełniania warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do rozeznania rynku.
6. **Ofertę oraz dokumenty wskazane w punkcie 5 należy złożyć za pośrednictwem platformy zakupowej OPEN NEXUS dostępnej na stronie internetowej prowadzonego postępowania pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1302768> w formie skanu podpisanej oferty lub w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.**
7. Po wypełnieniu formularza składania oferty i dołączeniu wszystkich wymaganych załączników należy kliknąć przycisk „Przejdź do podsumowania”. Za datę złożenia oferty przyjmuje się datę jej przekazania na platformie OPEN NEXUS w drugim kroku składania oferty poprzez kliknięcie przycisku „Złóż ofertę” i wyświetleniu komunikatu, że oferta została złożona.

Szczegółowa instrukcja dla Wykonawców dotycząca złożenia, zmiany i wycofania oferty znajduje się na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>
8. Oferta musi być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy lub przez pełnomocnika.
9. Zamawiający zastrzega możliwość zwrócenia się do wykonawców o uzupełnienie dokumentacji ofertowej (z wyjątkiem formularza ofertowego), jeżeli ta nie zawiera dokumentów będących załącznikami do oferty.

VIII. Miejsce i termin złożenia oferty oraz rozstrzygnięcie postępowania:

1. **Termin składania ofert upływa w dniu 05.05.2026 r. o godzinie 10:00.**
2. **Otwarcie ofert nastąpi 05.05.2026 r. o godzinie 10:05.**
3. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po podanym powyżej terminie zostaną odrzucone i nie będą brane pod uwagę przy ocenie oferty najkorzystniejszej.
4. Na stronie internetowej <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1302768> zostanie zamieszczona informacja z otwarcia ofert oraz zawiadomienie dotyczące wyboru najkorzystniejszej oferty.

IX. Osoba uprawniona do kontaktów z Wykonawcami:

1. Dorota Pruszyńska tel. 52 354 30 39, e-mail: pruszynska@gniewkowo.com.pl - w zakresie opisu przedmiotu zamówienia;
2. Agnieszka Piasecka, tel. 52 354 30 38, e-mail: piasecka@gniewkowo.com.pl – w zakresie procedury udzielenia zamówienia.

X. Informacja dla wykonawców.

1. Rozeznanie rynku może zostać zmienione przed upływem terminu składania ofert przewidzianego w rozeznaniu rynku. W takim przypadku informacja o zmianie rozeznania rynku zawierająca datę upublicznienia zmiany oraz opis wprowadzonych zmian podlega publikacji i rozpowszechnieniu w sposób w jaki dokonano upublicznienia i rozpowszechnienia pierwotnej wersji rozeznania rynku.
2. Zamawiający zastrzega sobie możliwość dodatkowych negocjacji z wybranym bądź wybranymi Oferentami.
3. Unieważnienie postępowania:
 - 1) Zamawiający w szczególności unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli:
 - a) nie złożono żadnej oferty niepodlegającej odrzuceniu,
 - b) cena najkorzystniejszej oferty lub oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej oferty,
 - c) postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego
 - 2) o unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
 - a) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - b) złożyli oferty - w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert, podając uzasadnienie.
4. Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
 - 1) została złożona po terminie składania ofert,
 - 2) została złożona przez wykonawcę podlegającego wykluczeniu z postępowania lub niespełniającego warunków udziału w postępowaniu,
 - 3) jej treść jest niezgodna z wymogami określonymi w zapytaniu ofertowym,
 - 4) wykonawca nie wyraził pisemnej zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.
5. Z tytułu unieważnienia rozeznania rynku lub odrzucenia oferty wykonawcom nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

XI. Klauzula informacyjna RODO.

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. U. UE. L. 2016, nr 119, s. 1), zwanego dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Burmistrz Gniewkowa z siedzibą w Urzędzie Miejskim w Gniewkowie, ul. 17-stycznia 11, 88-140 Gniewkowo**, tel. 52 354 30 08, e-mail: urzad@gniewkowo.com.pl;
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może Pani/Pan skontaktować się pod adresem e-mail: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie, kierując korespondencję pod adres siedziby Administratora.

3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. e RODO, tj. w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego na **Opracowanie audytu energetycznego oraz dokumentacji projektowo- kosztorysowej dla zadania pn.: Modernizacja świetlicy wiejskiej w miejscowości Ostrowo (RZp.271.5.19.2026)** prowadzonym w trybie rozeznania rynku na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.), którego wartość nie przekracza kwoty 170 000 złotych, dalej „ustawa Pzp”;
4. Pani/Pana danych osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO – jako niezbędne do wykonania umowy, której jest Pani/Pan stroną lub do podjęcia działań na Pani/Pana żądanie przed zawarciem umowy, a także na podstawie art. 6 ust. 1 lit c) RODO – jako niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze na mocy przepisów ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1530 ze zm.) oraz innych przepisów prawa.
5. W związku z przetwarzaniem danych w celu, o którym mowa w ust. 3, odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być:
 - 1) podmioty uprawnione do tego na podstawie przepisów prawa;
 - 2) podmioty, które na podstawie stosownych umów podpisanych z Administratorem są współadministratorami danych osobowych lub przetwarzają w imieniu Administratora dane osobowe, jako podmioty przetwarzające.
6. Administrator nie ma zamiaru przekazywać Pani/Pana danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowych.
7. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w ust. 3, jak również przez okres w zakresie wymaganym przez ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.), akty wykonawcze do tej ustawy oraz inne przepisy prawa.
8. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
 - 1) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do otrzymania kopii danych podlegających przetwarzaniu;
 - 2) prawo żądania sprostowania danych osobowych które są nieprawidłowe, a także prawo żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych¹;
 - 3) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych, w następujących przypadkach:
 - a) gdy kwestionuje Pani/Pan prawidłowość danych osobowych – na okres pozwalający Administratorowi sprawdzić prawidłowość tych danych,
 - b) jeżeli przetwarzanie jest niezgodne z prawem, a Pani/Pan sprzeciwia się usunięciu danych osobowych, żądając w zamian ograniczenia ich wykorzystania,
 - c) Administrator nie potrzebuje już danych do celów przetwarzania, ale są one potrzebne Pani/Panu do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń,
 - d) Jeżeli wniosła/wniósł Pani/Pan sprzeciw na mocy art. 21 ust. 1 RODO wobec przetwarzania – do czasu stwierdzenia, czy prawnie

¹ Realizacja prawa do sprostowania nie może: 1) skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa; 2) naruszać integralności protokołu zamówienia publicznego i jego załączników.

uzasadnione podstawy po stronie Administratora są nadrzędne wobec podstaw sprzeciwu.

- 4) prawo do przenoszenia danych na zasadach określonych w art. 20 RODO.
9. W związku z przetwarzaniem przez Administratora Pani/Pana danych osobowych nie przysługuje Pani/Panu:
 - 1) prawo do usunięcia danych osobowych, gdyż na podstawie art. 17 ust. 3 lit. b), d) oraz e) RODO – prawo to nie ma zastosowania w związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym w ust. 3;
 - 2) prawo do sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych na podstawie art. 21 RODO, gdyż nie ma ono zastosowania, jeżeli podstawę prawną przetwarzania tych danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b) lub c) RODO.
10. Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego - Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, pod adres: ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
11. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy. Niepodanie danych osobowych wyklucza możliwość udzielenia zamówienia.
12. Nie podlega Pani/Pan decyzjom, które opierają się wyłącznie na zautomatyzowanym przetwarzaniu, w tym profilowaniu, o którym mowa w art. 22 RODO.

XII. Wykluczenie z postępowania

1. Zamawiający wykluczy z postępowania wykonawców, wobec których zachodzą podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, tj.:
 - 1) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
 - 2) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (t. j. Dz. U. z 2025 r., poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego;
 - 3) Wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t. j. Dz. U. z 2026 r., poz. 522), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
2. **Wykonawca dołącza do oferty oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu w zakresie wskazanym w pkt XII rozeznania rynku. Oświadczenie to stanowi**

dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu na dzień składania ofert. Wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do rozeznania rynku.

Załączniki:

- 1) Formularz ofertowy
- 2) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu i spełnieniu warunków udziału w postępowaniu
- 3) Opis przedmiotu zamówienia
- 4) Projekt umowy